



## Проект «Дача».

Загородный двухэтажный дом 6x7,2 м, общей площадью 86,4 м.кв.  
собранный по каркасной технологии.

Небольшой дом с удобными, рациональными планировками. Просторная кухня - гостиная, две спальни, санузел позволит с комфортом проживать в данном доме и зимой и летом.

Применение теплоизоляции «Эковата» позволяет сделать дом «дышащим», что по качеству проживания соответствует домам из дерева. Применение передовых технологий строительства обеспечивает низкие эксплуатационные затраты, высокую надежность и экологичность здания.



### Характеристика:

- общая площадь – 86,4 м.кв;
- жилая площадь – 58,5 м.кв;
- 1-й этаж – 34,2 м.кв.
- 2-й этаж – 34,7 м.кв.
- Тех. помещения – 2,2 м.кв.

ООО «СК ИНТЕГРА»

197375, Россия, Санкт-Петербург  
ул. Маршала Новикова, д.28, лит.Е

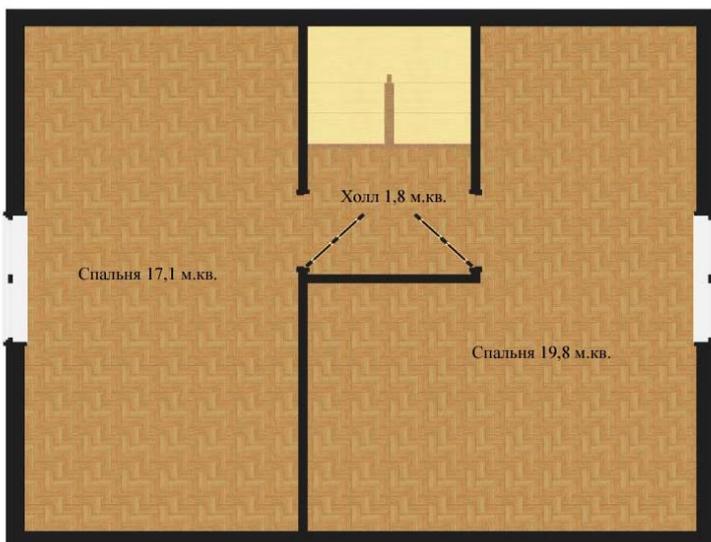
Тел.: +7 (812) 612 0093

[info@intcon.spb.ru](mailto:info@intcon.spb.ru)  
[www.intcon.spb.ru](http://www.intcon.spb.ru)



**Планировка первого этажа  
включает в себя:**

- кухню;
- гостиную;
- санузел;
- техническое помещение;
- просторную прихожую.



**Планировка второго этажа  
включает в себя:**

- две просторные спальни;
- ХОЛЛ.

Хотите больше узнать о проекте «Дача»?

Звоните и мы ответим на все Ваши вопросы. Тел.: +7 (812) 612 00 93

ООО «СК ИНТЕГРА»

197375, Россия, Санкт-Петербург  
ул. Маршала Новикова, д.28, лит.Е

Тел.: +7 (812) 612 0093

[info@intcon.spb.ru](mailto:info@intcon.spb.ru)  
[www.intcon.spb.ru](http://www.intcon.spb.ru)



## Комплектация «Люкс»:

**Фундамент:** винтовые сваи, обвязка – брус 150x150мм.

**Наружные стены:**

- брус каркаса 150x50 мм;
- пленка паро/гидроизоляционная;
- гипсокартон;
- утеплитель 150 мм (эковата Isotech);
- ветрозащитная плита ISOPLAAT;
- виниловый сайдинг (штукатурка, блок-хаус).

**Внутренние перегородки:**

- стойки деревянные 100x50 мм;
- звукоизоляция 100 мм (эковата Isotech);
- пленка пароизоляционная с двух сторон;
- гипсокартон.

**Перекрытия:**

- цокольное: половые лаги 150x50 мм, OSB плита, утеплитель 150 мм (эковата Isotech), паро/гидроизоляционная пленка;
- межэтажное: обвязка 150x50 мм, звукоизоляция 150 мм (эковата Isotech), пленка паро/гидроизоляционная, OSB плита, гипсокартон.
- чердачное: обвязка 150x50 мм, утеплитель 150 мм (эковата Isotech), пленка паро/гидроизоляционная, OSB плита, гипсокартон.

**Кровля:**

- стропильные балки 150x50 мм;
- утеплитель 150 мм (эковата Isotech);
- паро/гидроизоляционная пленка;
- ветрозащитная пленка;
- обрешетка;
- металлочерепица.

**В стоимость дома входит:**

- входные двери – металлические;
- окна - металлопластиковые.

Дом готов под чистовую отделку:

- внутренние стены, межкомнатные перегородки и потолок – гипсокартон;
- пол – OSB плита;
- межкомнатные филенчатые двери.

**Стоимость дома с доставкой материалов и монтажом  
в комплектации «Люкс» – 1 070 000 руб.**

Данная комплектация дома может, по желанию Заказчика, изменяться.

ООО «СК ИНТЕГРА»

197375, Россия, Санкт-Петербург  
ул. Маршала Новикова, д.28, лит.Е

Тел.: +7 (812) 612 0093

[info@intcon.spb.ru](mailto:info@intcon.spb.ru)  
[www.intcon.spb.ru](http://www.intcon.spb.ru)



## Комплектация «Эконом»:

**Фундамент:** винтовые сваи, обвязка – брус 150x150мм.

**Наружные стены:**

- брус каркаса 150x50 мм;
- пленка паро/гидроизоляционная;
- гипсокартон;
- утеплитель 150 мм (эковата Isotech);
- ветрозащитная плита ISOPLAAT;

**Внутренние перегородки:**

- Не выполнены. Установлены несущие конструкции перекрытия.

**Перекрытия:**

- цокольное: половые лаги 150x50 мм, OSB плита, утеплитель 150 мм (эковата Isotech), паро/гидроизоляционная пленка;
- межэтажное: обвязка 150x50 мм, звукоизоляция 150 мм (эковата Isotech), пленка паро/гидроизоляционная, OSB плита, гипсокартон.
- чердачное: обвязка 150x50 мм, утеплитель 150 мм (эковата Isotech), пленка паро/гидроизоляционная, OSB плита, гипсокартон.

**Кровля:**

- стропильные балки 150x50 мм;
- утеплитель 150 мм (эковата Isotech);
- паро/гидроизоляционная пленка;
- ветрозащитная пленка;
- обрешетка;
- металлочерепица.

**В стоимость дома входит:**

- входные двери – деревянные;
- окна - металлопластиковые.

Дом готов под чистовую отделку:

- внутренние стены, межкомнатные перегородки и потолок – гипсокартон;
- пол – OSB плита;
- межкомнатные филенчатые двери.

**Стоимость дома с доставкой материалов и монтажом  
в комплектации «Эконом» – 830 000 руб.**

Данная комплектация дома может, по желанию Заказчика, изменяться.

Так же, мы можем предложить Вам полный комплект услуг по проектированию и строительству, в том числе: внутреннюю чистовую отделку, монтаж сетей, ландшафтный дизайн и благоустройство территории.

ООО «СК ИНТЕГРА»

197375, Россия, Санкт-Петербург  
ул. Маршала Новикова, д.28, лит.Е

Тел.: +7 (812) 612 0093

[info@intcon.spb.ru](mailto:info@intcon.spb.ru)  
[www.intcon.spb.ru](http://www.intcon.spb.ru)